

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH ĐẮK LẮK
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN KRÔNG PẮC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 1511./TB-CCTHADS

Krông Pắc, ngày 12 tháng 9 năm 2023



THÔNG BÁO
Về việc tổ chức bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 15/2018/QĐST-DS ngày 30/03/2018 của Tòa án nhân dân huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 743/QĐ-CCTHADS ngày 30/3/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế, kê biên tài sản số 22/QĐ-CCTHADS ngày 11/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản. Biên bản Thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự lập ngày 16/5/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 17-05/CT.ĐS.23 ngày 25/5/2023 của Công ty trách nhiệm hữu hạn thẩm định giá Đam San;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 41.5/2023/HĐSD-DVĐG ngày 12/9/2023 giữa Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo số 41.5/2023/TB-ĐGTS ngày 12/9/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk thông báo việc đã ký hợp đồng, kế hoạch bán đấu giá tài sản đã kê biên cho:

- Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Chi nhánh Tân Định, địa chỉ: 346-348 Hai Bà Trưng, phường Tân Định, Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

- Người phải thi hành án: Ông Đặng Duy Vũ Nhân và bà Trần Thị Phượng, địa chỉ: thôn 1A, xã Hòa Tiến, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

Tài sản đã được ký hợp đồng với bán đấu giá với Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh gồm:

Xe ô tô tải biển kiểm soát: 47C-138.05, nhãn hiệu: VEAM, số loại: VT651, dung tích: 2953, số máy: 133NF1003391, số khung: B1D4FMJ03622, màu sơn: Trắng, xe đã được Phòng Cảnh sát giao thông Công an tỉnh Đắk Lắk cấp Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 020791 ngày 29/8/2016 cho ông Đặng Duy Vũ Nhân.

Giá khởi điểm bán đấu giá tài sản tiếp là : 136.917.144 đồng (Một trăm ba mươi sáu triệu, chín trăm mười bảy nghìn, một trăm bốn mươi bốn đồng).

Theo Thông báo số 41.5/2023/TB-ĐGTS ngày 28/8/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh thì:

- Thời gian và địa điểm tìm hiểu, đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo bán đấu giá đến 17 giờ 00 phút 20/9/2023 tại Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh.

- Thời gian tổ chức bán đấu giá: Vào hồi 15 giờ 00 phút ngày 22/9/2023.

- Địa điểm tổ chức bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh; địa chỉ: (Đ/c: Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk; Điện thoại số: (0262)3 688.788).

Theo khoản 5, Điều 101 Luật thi hành án dân sự quy định: "Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết".

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc thông báo, hướng dẫn để ông Đặng Duy Vũ Nhân và bà Trần Thị Phụng (người phải thi hành án), Ngân hàng TMCP Sài Gòn - Chi nhánh Tân Định biết, thực hiện quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của pháp luật.

Thông báo này được Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc thông báo việc đấu giá tài sản đến ngày mở cuộc đấu giá và thay cho thông báo có người tham gia đấu giá.

(Gửi kèm theo là Thông báo 41.5/TB-ĐGTS ngày 12/9/2023 của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh).

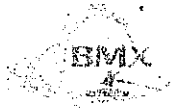
Nơi nhận:

- Ngân hàng TMCP Sài Gòn-CN Tân Định;
- Ông Nhân và bà Phụng;
- Công TTĐT Bộ tư pháp;
- Trang TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- VKSND huyện Krông Pắc;
- UBND xã Hòa Tiến;
- Lưu: VT, HS THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Trần Thanh Hà



Số: 41.5/2023/TB-ĐGTS

BMT, ngày 12 tháng 9 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc đấu giá tài sản
(Đấu giá theo thủ tục rút gọn)

Tổ chức đấu giá tài sản: Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Địa chỉ: Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

Bên có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Krông Pắc (Đ/c: Khối 2, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk).

1. Thông tin về tài sản đấu giá và giá khởi điểm.

1.1. Tài sản đấu giá: 01 Xe Ô tô nhãn hiệu VEAM của ông Đặng Duy Vũ Nhân biên kiểm soát 47C – 138.05 đã qua sử dụng, tài sản có đặc điểm như sau:

• **Đặc điểm tài sản đấu giá:**

- + Nhãn hiệu: VEAM.
- + Năm sản xuất: 2015
- + Loại xe: Tải có mui.
- + Biển kiểm soát: 47C – 138.05.
- + Màu sơn: Trắng.
- + Số loại: VT651.
- + Số máy: 133NF1003391.
- + Số khung: B1D4FMJ03622.
- + Số chỗ ngồi: 03 chỗ ngồi.
- + Công thức bánh xe: 4 x 2.
- + Dung tích: 2953 cm³.
- + Loại hộp số: Sàn.
- + Niên hạn sử dụng: 2040.
- + Nước sản xuất: Việt Nam.
- + Loại nhiên liệu: Dầu.
- + Theo Giấy chứng nhận Đăng ký xe ô tô số 020791 do Phòng CSGT Công an tỉnh Đắk Lắk cấp ngày 29/8/2016 cho ông Đặng Duy Vũ Nhân.

*Ghi chú: Tình trạng của xe: Xe không hoạt động được vì lý do để lưu kho (không lưu hành) trong thời gian lâu ngày, bình điện không báo nên không kiểm tra được tình trạng của máy.

Về ngoại quan của xe: Xe khá cũ, bám bụi, khung xe một số chỗ bị hoen rỉ, mục. Màu sơn xuống cấp phai màu, phong bật phủ thùng xe bị cũ, vẫn sử dụng bình thường. Phía sau thùng xe có 01 bộ cản nâng (không kiểm tra được tình trạng hoạt động). 06 lốp xe sử dụng bình thường + 01 lốp sơ cua còn treo trên thân xe.

Về nội thất của xe: Cũ, một số chỗ bị sờn, bám bụi, màu xuống cấp. Xe hết hạn bảo hiểm và đăng kiểm từ tháng 6/2021.

(Chi tiết theo Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 16/05/2023 tại Kho vật chứng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc tỉnh Đắk



Lắc và Chứng thư thẩm định giá số 17-05/CT.ĐS.23 ngày 25/5/2023 của Công ty TNHH Thẩm Định Giá Đam Sơn).

1.2. Giá khởi điểm tài sản đấu giá: 136.917.144 đồng (Bằng chữ: Một trăm ba mươi sáu triệu, chín trăm mười bảy nghìn, một trăm bốn mươi bốn đồng).

(Giá trên đã bao gồm thuế theo quy định).

1.3. Nơi có tài sản đấu giá: Kho vật chứng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Pắc. Địa chỉ: Khối 2, thị trấn Phước An, huyện Krông Pắc, tỉnh Đắk Lắk.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và tham khảo hồ sơ.

2.1. Thời gian địa điểm xem tài sản: Từ ngày 18/9/2023 đến ngày 19/9/2023 (trong giờ hành chính) tại nơi có tài sản do Công ty phối hợp với Bên có tài sản tổ chức hoặc người đăng ký tham gia đấu giá có thể tự tìm hiểu và xem tài sản hiện trạng của tài sản.

2.2. Thời gian địa điểm tham khảo hồ sơ: Từ ngày 18/9/2023 đến ngày 19/9/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c. Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

3. Thời gian, địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ đấu giá phiếu trả giá

3.1. Thời gian bán và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 20/9/2023 (trong giờ hành chính) bao gồm cả trường hợp người tham gia đấu giá nộp hồ sơ đấu giá hoặc phiếu trả giá qua đường bưu chính.

3.2. Địa điểm bán và tiếp nhận hồ sơ, phiếu trả giá: Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

4. Tiền mua hồ sơ đấu giá, tiền đặt trước.

4.1. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/01 hồ sơ.

4.2. Tiền đặt trước: **25.000.000 đồng** (Bằng chữ: Hai mươi lăm triệu đồng).

*** Lưu ý:** Về thời gian, phương thức nộp tiền đặt trước: Người đăng ký tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào ngày 19/9/2023 đến 17 giờ 00 ngày 21/9/2023 theo số tài khoản: 111002925641 mở tại Ngân hàng Thương mại Cổ phần Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Đắk Lắk hoặc số tài khoản khác mà Công ty mở tại Ngân hàng thương mại, chi nhánh Ngân hàng nước ngoài tại Việt Nam của Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh. Ngoài thời gian trên người đăng ký nộp khoản tiền đặt trước vào thời gian khác thì phải có sự thỏa thuận với Công ty nhưng phải trước ngày mở cuộc đấu giá.

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá mà trong các giấy tờ cung cấp trên không thể hiện giờ, phút nộp tiền thì Công ty căn cứ vào ngày ghi trên các chứng từ nêu trên. Khoản tiền đặt trước của người tham gia đấu giá là hợp lệ (không phụ thuộc vào thời gian báo có của tài khoản Công ty).

- Trường hợp người đăng ký tham gia đấu giá không cung cấp cho Công ty chứng từ/hóa đơn/giấy tờ ... về việc nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thì Công ty sẽ căn cứ vào thời gian báo có của tài khoản Công ty, nếu quá thời gian (ngày, giờ, phút) mà Công ty đã quy định trong Thông báo này thì khoản tiền đặt trước của người đăng ký được xem là không hợp lệ. Hồ sơ của người đăng ký tham gia đấu giá không đủ điều kiện đấu giá, Công ty sẽ hoàn trả khoản tiền đặt trước cho người đăng ký.

- Trường hợp khách hàng tham gia đấu giá nộp hoặc rút khoản tiền đặt trước mà có phát sinh phí thì khách hàng phải tự chi trả, bao gồm cả hình thức chuyên khoản.

- Trường hợp khách hàng không trúng đấu giá mà không thuộc trường hợp không được nhận lại tiền đặt trước thì khoản tiền đặt trước và lãi phát sinh (nếu có), Công ty sẽ hoàn trả trong thời hạn 3 ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ trường hợp có thỏa thuận khác.

5. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá.

5.1. **Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:** Từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 ngày 20/9/2023 (trong giờ hành chính) tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

5.2. **Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:** Người đăng ký không thuộc đối tượng không được đăng ký tham gia đấu giá theo Luật đấu giá tài sản (xem trong Quy chế cuộc đấu giá đính kèm) nộp hồ sơ trực tiếp tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk); Số điện thoại: (0262)3 688.788.

6. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá.

6.1. **Thời gian tổ chức cuộc đấu giá bắt đầu:** Vào lúc 15 giờ 00 phút ngày 22/9/2023.

6.2. **Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:** Tại trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh (Đ/c: Số 212 Hà Huy Tập, phường Tân Lợi, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

7. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá.

7.1. **Hình thức đấu giá:** Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

7.2. **Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.

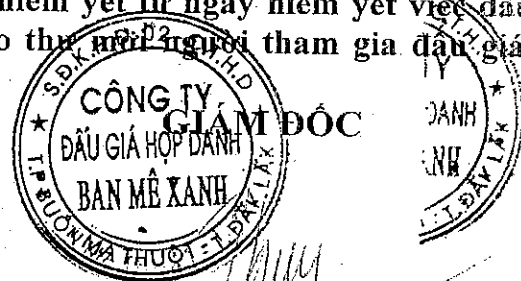
8. Trước khi mở cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá tài sản.

9. Công ty đấu giá hợp danh Ban Mê Xanh sẽ không tiến hành tổ chức cuộc đấu giá tài sản khi có văn bản của Bên có tài sản đấu giá hoặc Cơ quan nhà nước có thẩm quyền về việc dừng thực hiện tổ chức đấu giá tài sản.

* **Lưu ý:** Thông báo này được Công ty tiến hành niêm yết từ ngày niêm yết việc đấu giá tài sản đến ngày mở cuộc đấu giá và thay cho thủ tục mời người tham gia đấu giá, người tham dự chứng kiến.

Nơi nhận:

- Chi cục Thi hành án Dân sự huyện Krông Pắc (để phối hợp);
- Các điểm niêm yết theo quy định pháp luật;
- Lưu: HS.



Trần Văn Huân

